

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06.09.2018

г. Ставрополь

№ 1816

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 03.07.2018 № 68

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 06.09.2018 № 1816

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Изменение границы территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее увеличения на 12 м восточнее границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:100, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Ртищенский, 4	согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования», установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), территориальная зона «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, уменьшение территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» не соответствует установленным подпунктом 1 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации задачам Правил – сохранение окружающей среды
2.	Изменение территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» на территориальную зону «Ж-1. Зона	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года

1	2	3
	среднеэтажной жилой застройки» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011603:79 и 26:12:011603:2274, расположенных по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 23а	№ 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко